

Beskrivelse af byggeblok Ejerskab

➤ WIKI-Sektion 'Om byggeblokken ...':

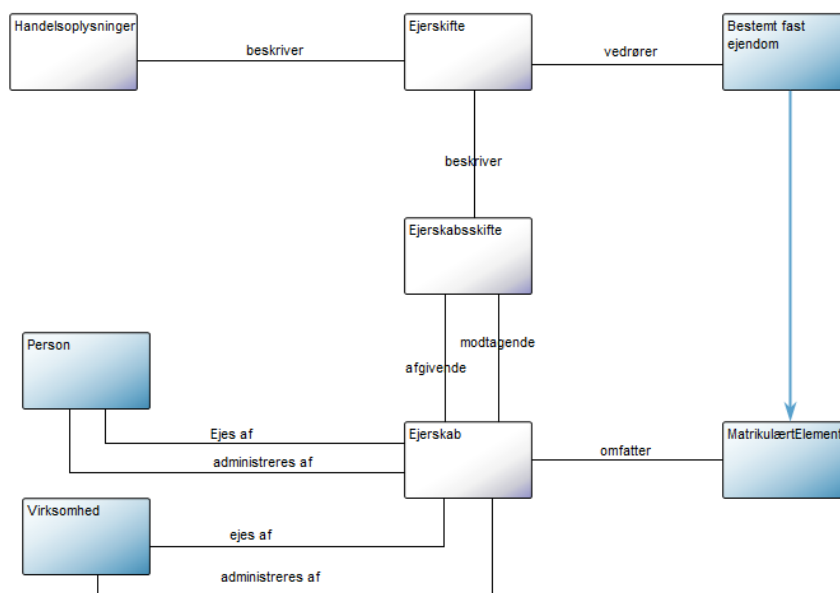
- **Navn på byggeblok:** Ejerskab
- **Gyldighed (governance):** Byggeblokken Ejerskab er godkendt ved det niende møde i [Arkitekturboardet](#) 25. marts 2019
- **Status:** Optaget Rammearkitektur
- **Formål og kort beskrivelse:**

Formålet med byggeblokken Ejerskab er at beskrive, hvad der skal til for at beskrive et ejerskab. Byggeblokken har til formål at beskrive og dokumentere de helt centrale karakteristika ved ejerskab til fast ejendom. Herudover kan det generelle formål for alle fælleskommunale byggeblokke læses i afsnittet Om Byggeblokke.
- **Ejer:** Center for Digitalisering og Teknologi, KL.
- **Kontaktperson:** Peter Falkenberg
- **Overholdelse/compliance:** Byggeblokken Ejerskab er en del af Danmarks Grunddata, anvendes i en række af it-løsninger og udstilles som autoritative data på den fællesoffentlige datafordeler.
- Versionshistorik: Ændringer i beskrivelsen af en byggeblok skal registreres

Versionshistorik			
Version	Dato	Hvem	Ændringer
0.8	25/03/19	PTF	Høringsversion
1.0	05/04/19	RURP	Godkendt version med rettelser

➤ WIKI-SEKTION 'Hvilke oplysninger vedligger byggeblokken?'

- [Liste med begreber (ikke udtømmende):
 - **Ejerskab:** En Person eller Virksomheds ejerskabsandel i forhold til en Bestemt fast ejendom.
 - **Ejerskabsskifte:** Overdragelse af et Ejerskab til eller fra en ejer.
 - **Ejerskifte:** Overdragelse af et eller flere Ejerskaber fra en ejerkreds til en anden.
 - Oplysninger som relaterer sig til Ejerskabshændelser der beskriver en ejendomshandel.
- **Modeller for byggeblok Ejerskab**
 - **Objektmodel:** Business Object diagram med kort læsevejledning, der redegør for de vigtigste relationer fx i forhold valg af centralt forretningsobjekt og relationer. Hvert forretningsobjekt og relation ledsages af en definition og kommentarer jf. fællesoffentlige modelleringsregler. Ingen kardinaliteter.

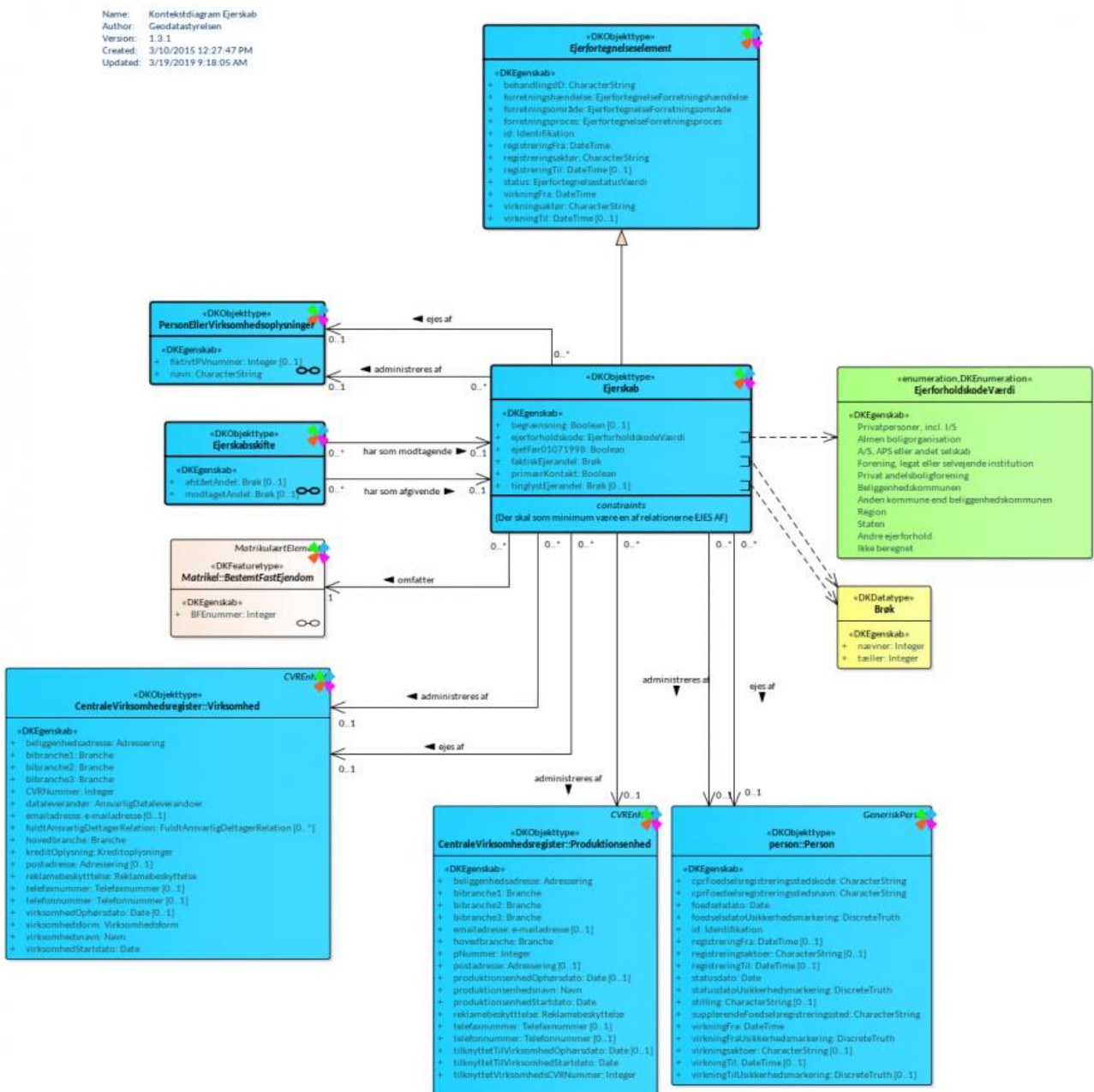
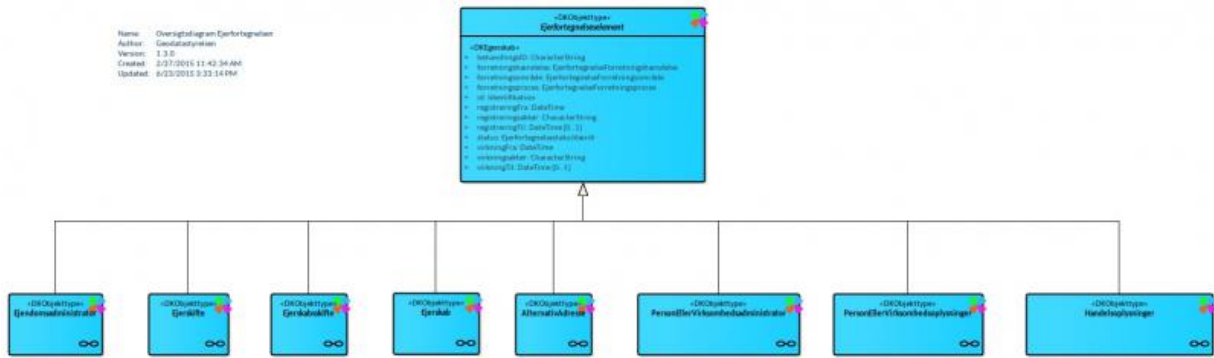


Figur 1- Objektmodel for byggeblok Ejerskab

○ **Informationsmodel:**

Der er ikke lavet et informationsmodel for Ejerskab i regi af Rammearkitekturen, da der allerede er en informationsmodel i grunddatamodellen for Ejerskab, som kan tilgås her: <https://data.gov.dk/model/diagrammer/>

Beskrivelse af byggeblok Ejerskab v.1.0 – Godkendt version af arkitekturboard d. 25/03/19



Figur 2- Grunddatamodel for Ejerskab

- **Livscyklus/tilstandsmodel:**
 - Gældende: Status som påføres et objekt, hvis registreringstidspunkt er indenfor virkningsperioden
 - Tilbagerullet: Status som påføres et objekt, hvis der har været tale om en registrering, som ikke skulle have været foretaget
 - Historisk: Status som påføres et objekt, som har været gældende, når dets virkningsperiode ophører
- **WIKI-Sektion 'Hvilke services udfører byggeblokken'**

Ikke udarbejdet
- **WIKI-Sektion 'Hvordan bruges byggeblokken'**
 - **Målgruppe:** Forretnings og It-arkitekter i kommuner, KL og KOMBIT og Fagkontorer i KL
 - **Anvendelse og Anbefaling:** Generel anvisning for anvendelse af en byggeblok se link: Om Byggeblokke
 - **Strategisk ophæng:** Byggeblokken Ejerskab anvendes i mange løsninger på tværs af det offentlige. Grunddataprogrammet for effektiv ejendomsforvaltning og genbrug af ejendomsdata er etableret som en del af den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi og du kan læse mere på delprogrammets hjemmeside: <http://grunddata-ejendom-adresse.dk/ejendomsdataprogrammet/>.
 - **Roadmap/Plan:** Ingen for nuværende.
 - **Implementeringer af Ejerskab:**
 - Den fællesoffentlige datafordeler
 - OIS.dk
 - KMD ESR
- **WIKI-Sektion 'Sammenhæng til andre byggeblokke'**
 - Byggeblokken Ejerskab har relationer til andre grunddata byggeblokke, som er centrale i forhold til at beskrive en ejendom og dens sammenhænge. Beskrivelser af disse "eksterne" byggeblokke er ikke en del af beskrivelsen af byggeblokken Fast Ejendom.
 - Liste over andre byggeblokke som denne byggeblok har en relation til:
 - **Person:** den person som ejerskabet tilhører og/eller administreres af
 - **Virksomhed:** den virksomhed som ejerskabet tilhører og/eller administreres af
 - **MatrikulærElement:** ejerskabet omfatter et matrikulær element
- **Wiki-Sektion 'Referencer'**
 - Læs mere om Grunddataprogrammet - <https://digst.dk/data/grunddata/>
 - Læs mere om Grunddata Fast Ejendom - <http://grunddata.dk/fast-ejendom/>
 - Læs mere om Bygnings- og boligregistret - <https://bbr.dk/>
 - Læs mere om den fællesoffentlige datafordeler - <https://datafordeler.dk/>
 - Se nærmere på grunddatamodellen herunder Ejerskab- <https://data.gov.dk/model/diagrammer/>